

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 24.06.2021

102173-94174002-14

Утверждены решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»

(Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» от 31.05.2021 г.)

Утверждено Решением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»
MP-1-090621P от 24.06.2021
Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»



ИП Д.Б./

Изменения и дополнения

в Правила доверительного управления

**Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости
«МАРТ РИЭЛТИ»**

(Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» зарегистрированы ФСФР России 26 июля 2011 г. за № 2173-94174002)

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
1.	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Акционерное общество «Центральная трастовая компания» (далее - Управляющая компания).
2.	5. Место нахождения Управляющей компании – 109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр. 1.	5. Место нахождения Управляющей компании – 115088, г. Москва, ул.1-ая Дубровская, д.13А, стр.2, оф. 503.
3.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «20» декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «17» июля 2008 года № 21-000-1-00575, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
4.	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (далее – аудиторская организация).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Центр Бизнеса и Аудита» (далее – аудиторская организация).
5.	14. Место нахождения аудиторской организации – 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр.2 АБ.	14. Место нахождения аудиторской организации – 107140, г. Москва, 3-й Красносельский пер, д.21, стр.1, пом. XIV-43, этаж 3.
6.	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ДЛЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ, ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ, КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ «СПОНК»;	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»; 15.2. Акционерное общество «НЭО Центр»;

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
	<p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»;</p> <p>15.3. Акционерное общество «НЭО Центр»;</p> <p>15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз»;</p> <p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».</p>	<p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз».</p>
7.	<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ДЛЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ, ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ, КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ «СПОНК»: 115551, г. Москва, улица Домодедовская, д. 20, корп. 3;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»: 115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 44, этаж 3, пом. I, ком. 19 (РМ Я);</p> <p>16.3. Акционерное общество «НЭО Центр»: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз»: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, этаж 0, пом. II, ком. 2, офис 17;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: 107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 9, строение 3, помещение XXIV, комната №2.</p>	<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»: 115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 44, этаж 3, пом. I, ком. 19 (РМ Я);</p> <p>16.2. Акционерное общество «НЭО Центр»: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, офис 160;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз»: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, этаж 0, пом. II, ком. 2, офис 17.</p>
8.	<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте www.veles-trust.ru.</p>	<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте www.centrotrust.ru.</p>
9.	<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.veles-trust.ru.</p>	<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.centrotrust.ru.</p>
10.	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.veles-trust.ru.</p>	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.centrotrust.ru.</p>
11.	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение</p>

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
	<p>инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.veles-trust.ru и в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.centrotrust.ru и в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
12.	<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.veles-trust.ru.</p>	<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.centrotrust.ru.</p>
13.	<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.veles-trust.ru.</p>	<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.centrotrust.ru.</p>
14.	<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.veles-trust.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.centrotrust.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»



Осипов /

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
3 (три) листов (а)

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

Осипов
Дмитрий Олегович
Борисов

№ 1, Москва 2021г.



СЕРИЯ И № ПАСПОРТА
ИЛИ
ИЛИ
ИЛИ

Российская Федерация
Город Москва

28 ИЮН 2021

Я, Соловьева Елена Вячеславовна, нотариус
города Москвы, свидетельствую верность копии
с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: N 77/830-н/77-2021 - 4-1122

Уплачено за совершение нотариального действия: 240р
Е.В. Соловьева



[Handwritten signature]



Всего прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов
нотариус _____

[Handwritten signature]